**Административное обследование объектов земельных отношений**

В целях повышения эффективности государственного земельного надзора помимо проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства у государственного инспектора по использованию и охране земель существует и такой вид надзорных мероприятий как административное обследование.

Первой и главной особенностью административного обследования является то, что данный вид мероприятий осуществляется государственными инспекторами по использованию и охране земель без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений и доступа указанных должностных лиц на обследуемые объекты.

Второй особенностью административного обследования является то, что оно может быть осуществлено в отношении земельных участков, принадлежащих как гражданам, так и юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Понятие «административное обследование» определено статьей 71.2 Земельного Кодекса РФ, а порядок его проведения четко урегулирован федеральным законодательство в соответствии с «Правилами проведения административного обследования объектов земельных отношений», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.03.2015 №251.

Государственный инспектор в ходе проводимых им административных обследований запрашивают сведения об объектах земельных отношений (т.е. земельных участках), содержащихся, например:

в Едином государственном реестре недвижимости (Далее-ЕГРН),

в государственном фонде данных,

в информационных базах и архивах органов государственной власти и местного самоуправления.

Что важно, непосредственное обследование земельного участка на местности государственными инспекторами не проводится. Единственным действием исследования земельного участка при административном обследовании является визуальный осмотр земельного участка с внешней стороны его границ, установленного ограждения, возведенных на участке построек.

Проверка начинается с анализа всей полученной в ходе исследований информации. Данный анализ осуществляется уполномоченным лицом самостоятельно и не требует получения каких-либо дополнительных документов, разрешений и согласований на сбор всех необходимых документов.

В случае выявления при проведении административного обследования объектов земельных отношений достаточных данных, указывающих на наличие нарушения законодательства Российской Федерации, принимается решение о проведении внеплановой проверки, а в случае наличия достаточных данных для возбуждения дела об административном правонарушении принимается решение о возбуждении дела об административном правонарушении в соответствии со статьей 28.1 КоАП.

Как показывает практика внедрение процедуры административного обследования существенным образом повысило качество информационного наполнения сведений о состоянии законности в сфере земельных отношений, что, в свою очередь, повлекло за собой оперативность реагирования на поступающие сигналы о возможных нарушениях земельного законодательства.

Начальник Стрежевского

межмуниципального отдела

Управления Росреестра по Томской области А.П. Ляшенко