**Новые требования к точности определения координат**

В процессе межевания земельного участка или установления границ и определения площади иного объекта недвижимости кадастровый инженер должен выявить поворотные точки такого участка или объекта и определить их координаты в соответствующей системе координат.

При проведении кадастровых работ важными показателями являются точность измерений и их погрешность.

Измерительные приборы не могут определить абсолютно достоверно измеряемые величины, что связано с некоторыми допустимыми отклонениями и помехами, такими как человеческий фактор, погодные условия, особенности рельефа местности. Это приводит к определенной неточности.

С 01.01.2021 вступает в силу приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393, которым утверждены требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка и контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, требования к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места, который заменит приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Новым приказом вводится такое понятие как «комбинированный метод определения координат», который широко используется кадастровыми инженерами и включает в себя геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений.

Вносится требование об установке межевых знаков, в случае если это предусмотрено договором подряда на выполнение кадастровых работ или иным документом, на основании которого выполняются кадастровые работы.

Уточняются формулы для определения средней квадратической погрешности координат характерных точек границ объектов недвижимости.

Определение координат характерных точек земельного участка должно быть выполнено с точностью, не превышающей точность, установленную приказом Росреестра для определенных категорий земель.

Кроме того, новый приказ устанавливает требования к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места и включает в себя рекомендации о проведении измерений только после завершения всех строительных и отделочных работ. Уточнены элементы здания, которые включаются и не включаются в площадь объекта.

Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2021 и действует до 31.12.2026. Управление Росреестра по Томской области обращает внимание кадастровых инженеров на соблюдение требований, установленных данным приказом.