**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Турунтаевское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Турунтаевского сельского поселения

и иной официальной информации

10.02.2021

Издается с 2005 г. № 6 с. Турунтаево

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ТУРУНТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРУНТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 10 » февраля 2021 г. № 9

с. Турунтаево

Об утверждении Порядка подготовки документации

по планировке территории Турунтаевского

сельского поселения и принятия решения

об утверждении документации по планировке

территории Турунтаевского сельского поселения

В соответствии с [Градостроительным](consultantplus://offline/ref=C8A6E074F5B71BA38E5E765A0B6EC6A76EFBF425B8D5510F7BF4535DC2q9cED) и [Земельным](consultantplus://offline/ref=C8A6E074F5B71BA38E5E765A0B6EC6A76EFAF529B9DF510F7BF4535DC2q9cED) кодексами Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C8A6E074F5B71BA38E5E765A0B6EC6A76EFAF02BBBD5510F7BF4535DC2q9cED) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Администрации Турунтаевского сельского поселения от 03.07.2017 № 70 «Об утверждении Положения о порядке внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение»»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории Турунтаевского сельского поселения и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Турунтаевского сельского поселения.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Турунтаевского сельского поселения, разместить на официальном сайте муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение» в сети Интернет (<http://turuntaevo.tomsk.ru>)

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021 г.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Турунтаевского сельского поселения С.В. Неверный

Приложение

к постановлению

администрации Турунтаевского

сельского поселения

10.02.2021 № 9

**ПОРЯДОК  
ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУРУНТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТУРУНТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок применяется при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории (далее также - документация по планировке территории).

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

**2. Порядок подготовки документации по планировке территории**

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Турунтаевского сельского поселения по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Турунтаевского сельского поселения с привлечением подрядчика на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=3E215F1F182A17C3BB44341C24BBDBA6F0C0E3CF0C3F0E61A7539A8584zAL7D) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, а также физическими или юридическими лицами за счет их средств.

В случае заключения договоров о комплексном освоении территории или о развитии застроенной территории подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры, без принятия постановления Администрации Турунтаевского сельского поселения о подготовке документации по планировке территории. Подготовка этой документации, а также ее утверждение осуществляется в соответствии с настоящим Порядком и иными правовыми актами, устанавливающими процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территории.

В отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается этим юридическим лицом.

2.3. Администрация Турунтаевского сельского поселения принимает решение о подготовке документации по планировке территории, разрабатываемой на основании документов территориального планирования сельского поселения, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения или объектов капитального строительства на межселенных территориях, а также на основании правил землепользования и застройки межселенных территорий.

2.4. Администрация Турунтаевского сельского поселения принимает решение о подготовке документации по планировке территории, разрабатываемой на основании генерального плана поселения, правил землепользования и застройки.

2.5. Администрация Турунтаевского сельского поселения вправе принять решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования объектов местного значения, не являющихся линейными объектами.

2.6. Прием указанных в п. 2.1. настоящего Порядка предложений физических или юридических лиц (далее - заинтересованные лица) о подготовке документации по планировке территории осуществляет Администрация Турунтаевского сельского поселения по форме заявления закрепленной Приложением №1 к настоящему Порядку.

2.7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) схема территории с описанием границ проектирования.

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

2.8. Администрация Турунтаевского сельского поселения в течение тридцати дней со дня поступления предложений заинтересованных лиц:

1) принимает постановление о подготовке документации по планировке территории;

2) выдает заключение об отклонении предложений заинтересованных лиц о подготовке документации по планировке территории с обоснованием причин принятия соответствующего решения.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

2.9. Заключение об отклонении предложения заинтересованных лиц о подготовке документации по планировке территории выносится в случаях:

1) документация по планировке данной территории подготавливается;

2) с заявлением о подготовке документации по планировке территории обратилось лицо, не обладающее в соответствии действующим законодательством таким правом;

3) не представлена схема с указанием границ проектирования.

2.10.При отсутствии оснований для отказа в подготовке постановления о подготовке документации по планировке территории проект данного постановления готовится и направляется на согласование Главе Администрации Турунтаевского сельского поселения.

2.11.После согласования проекта, подписанное Главой Турунтаевского сельского поселения постановление администрации Турунтаевского сельского поселения о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в информационном бюллетене и размещению на официальном сайте муниципального образования «Турунтаевского сельское поселение», в течение трех дней.

2.12.Прием предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории осуществляется Администрацией Турунтаевского сельского поселения в течение 30 дней со дня опубликования постановления Администрации Турунтаевского сельского поселения о подготовке документации по планировке территории.

2.13. Предложения заинтересованных лиц подлежат рассмотрению Администрацией Турунтаевского сельского поселения в течение 15 дней со дня их поступления с учетом имеющейся градостроительной документации.

2.14. Заказчиком по подготовке документации по планировке территории выступает Администрация Турунтаевского сельского поселения либо физическое или юридическое лицо в случаях, установленных действующим законодательством.

2.15. Администрация Турунтаевского сельского поселения в течение двадцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, установленным [частью 10 статьи 45](http://municipal.garant.ru/document?id=12038258&sub=45010) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также:

1)документам территориального планирования

2)правилам землепользования и застройки

3)техническим регламентам

4)ограничениям, определяемым наличием зон с особыми условиями использования территории

2.16. По результатам проверки Администрация Турунтаевского сельского поселения принимает решение о направлении документации по планировке территории Главе Администрации Турунтаевского сельского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

В случае принятия Администрацией Турунтаевского сельского поселения решения об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку такое решение должно содержать мотивы ее отклонения, в том числе наличие требующих учета предложений заинтересованных лиц по планировке территории.

2.17. Проект планировки и проект межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации муниципального образования, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2.17.1 Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

2.18. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Уставом муниципального образования и муниципальным нормативным правовым актом о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании с учетом положений [статьи 46](http://municipal.garant.ru/document?id=12038258&sub=46) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.19. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

2.20. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

2.21. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.22. Подготовленная документация по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляется главе муниципального образования

**3. Порядок утверждения документации по планировке**

**территории.**

3.1. Глава Администрации Турунтаевского сельского поселения после получения документов, в течение 7 дней с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает одно из двух решений:

а) утвердить проект планировки и/или проект межевания;

б) отклонить проект планировки и/или проект межевания и направить его на доработку с учётом протокола и заключения.

3.2. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в информационном бюллетене и размещению на официальном сайте муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение».

**4. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.**

4.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

4.2. В случае если в течение шести лет со дня утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения поселения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд, уполномоченный орган принимает решение о признании документации не подлежащей применению в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов.

4.3. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории, заключенного уполномоченным органом с правообладателями по их инициативе, уполномоченный орган принимает решение о признании документации по планировке территории не подлежащей применению.

4.4. В случае вступления в законную силу судебного акта, отменяющего документацию по планировке территории или ее отдельные части, уполномоченный орган принимает решение об отмене такой документации или ее отдельных частей.

4.5. В случае установления на территории, для которой утверждена документация по планировке территории, зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с которой невозможна реализация документации по планировке территории, уполномоченный орган принимает решение об отмене такой документации.

4.6. В случае, если внесение изменений в документацию по планировке территории невозможно в связи с изменением требований законодательства к составу и содержанию документации по планировке территории уполномоченный орган принимает решение об отмене такой документации.

4.7. Указанные решения принимаются в форме соответствующего правового акта органа, принявшего решение об утверждении документации по планировке территории, которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, и размещается на официальном сайте в сети Интернет.

Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия указанных решений уведомляет в письменной форме инициатора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), и направляет ему копию соответствующего постановления.

В случае принятия указанных решений, копия такого решения в течение рабочего дня со дня принятия направляется главе поселения.

В целях надлежащего информирования населения администрация поселения в течение 3 дней опубликовывает принятые решения в установленном порядке и размещает их на официальном сайте администрации поселения в сети Интернет.

Приложение N 1

к Порядку о подготовки документации

по планировке территории Турунтаевского

сельского поселения и принятия решения

об утверждении документации по планировке

территории Турунтаевского сельского поселения

Главе Турунтаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

его почтовый адрес,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон, факс,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. представителя, реквизиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

документа, удостоверяющие

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полномочия представителя юридического лица;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. физического лица (либо представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес, телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ/ПРЕДЛОЖЕНИЕ

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Заявитель в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование организации)

предлагает подготовить документацию по планировке территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание границ проектирования)

в соответствии с прилагаемой схемой за счет собственных средств.

Обязуюсь осуществить:

1. Сбор и анализ исходных данных, необходимых для подготовки документации

по планировке территории в соответствии с заданием на разработку

Документации.

2. Разработку разделов проекта в объеме, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ в соответствии с заданием на разработку

документации.

3. Представление материалов проекта на рассмотрение в администрацию Турунтаевского сельского поселения.

Устранение всех замечаний по итогам рассмотрения.

Приложение:

1. Схема с описанием границ проектирования.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_