**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Турунтаевское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Турунтаевского сельского поселения

и иной официальной информации

Издается с 2005 г. № 29 с. Турунтаево

07.08.2020

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ТУРУНТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРУНТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«**06**»** августа2020г.№ 58

с. Турунтаево

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации Турунтаевского сельского поселения от 15.05.2015 № 37 «Об утверждении административного регламента Администрации Турунтаевского сельского поселения по оказанию муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» |

В целях совершенствования нормативного правового акта

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Турунтаевского сельского поселения от 15.05.2015 № 37 «Об утверждении административного регламента Администрации Турунтаевского сельского поселения по оказанию муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее – постановление) следующие изменения:

1. в административном регламенте Администрации Турунтаевского сельского поселения по оказанию муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденном постановлением:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) решение об издании соответствующего постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

2) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;

2) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) заявление (приложение 1);

В заявление должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=90CECE686FD183ACCD44AA086DBD7CC5E1305DBF26683B484CAF3BDC7128DAE602D478CADA112F739184B263CEy9LEG) "О государственной регистрации недвижимости";

4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=90CECE686FD183ACCD44AA086DBD7CC5E1305DBF20663B484CAF3BDC7128DAE610D420C3D9113A27C8DEE56ECC9B3C3BD9EB110D99yBL5G), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=90CECE686FD183ACCD44AA086DBD7CC5E1305DBF20663B484CAF3BDC7128DAE610D420C3DF113A27C8DEE56ECC9B3C3BD9EB110D99yBL5G), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=90CECE686FD183ACCD44AA086DBD7CC5E1305DBF20663B484CAF3BDC7128DAE610D420C3DC133A27C8DEE56ECC9B3C3BD9EB110D99yBL5G) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=90CECE686FD183ACCD44AA086DBD7CC5E1305DBF20663B484CAF3BDC7128DAE610D420C2DD113A27C8DEE56ECC9B3C3BD9EB110D99yBL5G) Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

8) цель использования земельного участка;

9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [перечнем](consultantplus://offline/ref=90CECE686FD183ACCD44AA086DBD7CC5E13659BE22693B484CAF3BDC7128DAE610D420C6DA1431729B91E43288CB2F3BD4EB130585B7A923yDLAG), установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.»

3) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) условный номер испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков (при наличии данного номера);

2) площадь испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков;

3) адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка;

4) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

5) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

6) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

7) наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти;

8) наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления;

9) в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка проведение работ по его образованию в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков;

10) территориальная зона, в границах которой будет образован испрашиваемый земельный участок и на которую распространяется градостроительный регламент, или вид, виды разрешенного использования испрашиваемого земельного участка;

11) категория земель, к которой относится испрашиваемый земельный участок;

11.1) сведения об ограничениях по использованию земельного участка, если земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

12) право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации государственной или муниципальной собственности на испрашиваемый земельный участок;

13) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (при наличии этого проекта).»;

4) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в [пункте 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=66C56885C267FFEC8443CFF745AEC1087318F24A54EC0B2F6CFFB7B67F498AAA18B89652DA1BC97B706BB672908AA0473856781C0DqEG4L) ЗК РФ;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=66C56885C267FFEC8443CFF745AEC1087318F24A54EC0B2F6CFFB7B67F498AAA18B89659DD10C97B706BB672908AA0473856781C0DqEG4L) - [13](consultantplus://offline/ref=66C56885C267FFEC8443CFF745AEC1087318F24A54EC0B2F6CFFB7B67F498AAA18B89659DE16C97B706BB672908AA0473856781C0DqEG4L), [14.1](consultantplus://offline/ref=66C56885C267FFEC8443CFF745AEC1087318F24A54EC0B2F6CFFB7B67F498AAA18B89650DB14C424757EA72A9D8FBB593040641E0FE6q5G3L) - [19](consultantplus://offline/ref=66C56885C267FFEC8443CFF745AEC1087318F24A54EC0B2F6CFFB7B67F498AAA18B89659DF12C97B706BB672908AA0473856781C0DqEG4L), [22](consultantplus://offline/ref=66C56885C267FFEC8443CFF745AEC1087318F24A54EC0B2F6CFFB7B67F498AAA18B89659DF11C97B706BB672908AA0473856781C0DqEG4L) и [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=66C56885C267FFEC8443CFF745AEC1087318F24A54EC0B2F6CFFB7B67F498AAA18B89659DF16C97B706BB672908AA0473856781C0DqEG4L) ЗК РФ;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=66C56885C267FFEC8443CFF745AEC1087318F24A52E20B2F6CFFB7B67F498AAA0AB8CE5CDC17DC2F2931E17F92q8GFL) "О государственной регистрации недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=66C56885C267FFEC8443CFF745AEC1087318F24A54EC0B2F6CFFB7B67F498AAA18B89659DD10C97B706BB672908AA0473856781C0DqEG4L) - [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=66C56885C267FFEC8443CFF745AEC1087318F24A54EC0B2F6CFFB7B67F498AAA18B89659DF16C97B706BB672908AA0473856781C0DqEG4L) ЗК РФ»;

5) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.;

6) наименование раздела III изложить в редакции: «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах»;

6) наименование раздела V изложить в редакции: «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в [части 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=50ED5BD763CCC0F5C136B89A6812B79710A7060BB81600A1ADF49F23EEF155A6B38BB2CF0C6902285669BE485597176B0ABE8B9F9029B5B8yBV4L) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников»;

7) пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Заявитель может обратиться с жалобой в случаях, указанных в ст. 11.1 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Турунтаевского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение» в сети Интернет (http://turuntaevo.tomsk.ru).

Глава Турунтаевского сельского поселения С.В. Неверный