**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Турунтаевское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Турунтаевского сельского поселения

и иной официальной информации

Издается с 2005 г. № 32 с. Турунтаево

18.08.2020

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ТУРУНТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРУНТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» августа2020 г.№ 62

с. Турунтаево

Об условиях приватизации

муниципального имущества

Турунтаевского сельского поселения

На основании программы приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение» на 2020 год, утвержденной решением Совета Турунтаевского сельского поселения от 10.06.2020 №101, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Турунтаевского сельского поселения», утвержденным решением Совета Турунтаевского сельского поселения от 24.12.2014г. № 102

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать продажу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципальное образование «Турунтаевское сельское поселение» в установленном законодательством порядке. (Утвердить условия приватизации недвижимого имущества согласно приложению №1 к настоящему постановлению).
2. Утвердить форму заявки на участие в аукционе, согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить проект договора купли-продажи и акта приема-передачи, согласно Приложению №3 к настоящему постановлению.
4. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона по приватизации (продаже) муниципального имущества, согласно Приложению №4 к настоящему постановлению.
5. Управляющему делами Кобелевой А.Ю. опубликовать извещение о проведении открытого аукциона по приватизации (продаже) муниципального имущества в информационном бюллетене и разместить на официальном сайте муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение» в сети Интернет (http://turuntaevo.tomsk.ru) в редакции согласно Приложению №4 к настоящему постановлению.
6. Специалисту 1 категории Гладченко К.В. разместить извещение о проведении открытого аукциона по приватизации (продаже) муниципального имущества на официальном сайте в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальной площадке для проведения торгов http:/www.rts-tender.ru/ в редакции согласно Приложению №4 к настоящему постановлению.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Турунтаевского сельского поселения С.В. Неверный

Приложение № 1 к постановлению

Администрации Турунтаевского

сельского поселения от 18.08.2020 № 62

Условия приватизации недвижимого имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и характеристики имущества** | **Адрес** |
| 1 | Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0300035:43, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, д. Суетиловка, ул. Ленина, д. 16, количество этажей – 1, материал стен – кирпич, площадь -126 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 35%, проектируемое назначение объекта незавершенного строительства - жилой дом;  -Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0300035:44, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, д. Суетиловка, ул. Ленина, д. 14, количество этажей – 1, материал стен - кирпич, площадь -126 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 35%, проектируемое назначение объекта незавершенного строительства - жилой дом, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0300035:156, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, д. Суетиловка, ул. Ленина, 14.  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. | Земельный участок:  Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, д. Суетиловка, ул. Ленина, 14.  Объекты незавершенного строительства:  Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, д. Суетиловка, ул. Ленина, д. 14  Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, д. Суетиловка, ул. Ленина, д. 16 |

**Начальная цена продажи** составляет 262000,00 (двести шестьдесят две тысячи) рублей, 00 коп без учета НДС

**Способ продажи** – Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме

**Форма платежа -** единовременная, в денежном выражении.

Приложение № 2 к постановлению

Администрации Турунтаевского

сельского поселения от 18.08.2020 № 62

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения:  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ИНН КПП ОГРН |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от № **.**  Паспортные данные представителя: серия № дата выдачи кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон: |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи   
      в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи   
   и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок   
   на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением   
   и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение,   
   а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона   
   в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации   
   в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты,   
   а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие   
на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 3 к постановлению

Администрации Турунтаевского

сельского поселения от 18.08.2020 № 62

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

с. Турунтаево \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Томского района

Томской области

Администрация Турунтаевского сельского поселения от имени Муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение» именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ,с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», согласно протоколу проведения аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

1.2. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, является собственностью муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение», что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество не является предметом спора и не находится под арестом, в залоге.

**2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

2.1. Цена настоящего договора купли-продажи, установленная по итогам проведения аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить за имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет Продавца денежными средствами по следующим реквизитам: ИНН 7014044508; КПП 701401001; ОГРН 1057001463804 Счет 04653004920 в УФК по Томской области (Администрация Турунтаевского сельского поселения); Расчетный счет № 40101810900000010007 в ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК Г. ТОМСК, БИК 046902001, ОКТМО 69 654492

КБК-94811402053100000410 – *Назначение платежа:* оплата имущества по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_;

КБК-948114060252100000430 - *Назначение платежа:* Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов, в течение 10 календарныхдней с даты, заключения настоящего договора.

2.4.В назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя и дате проведения аукциона.

2.5.Надлежащим исполнением обязательства Покупателя по настоящему Договору является исполнение п.2.3. настоящего Договора.

2.6.Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате за Имущество досрочно.

2.7.Моментом полной оплаты приобретаемого по настоящему договору имущества считается день зачисления денежных средств, в размере, указанном в п.2.3. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Продавцом имущества, являющегося предметом настоящего договора, и принятие его Покупателем, осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение пяти дней после даты внесения Покупателем платежа в размере, указанном в пункте 2.3. настоящего договора. Бремя содержания имущества, являющегося предметом настоящего договора, переходит к Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.2. В случае нарушения срока внесения денежных средств в счёт оплаты имущества в порядке, установленном п.2.3 настоящего Договора, начисляется неустойка за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной суммы.

4.3. В случае просрочки исполнения обязательств Покупателя по оплате имущества более чем на 30 дней, с даты заключения настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить штраф в размере 10% начальной цены несостоявшегося аукциона настоящий Договор считается прекратившим свое действие, все обязательства сторон по Договору прекращаются. Оформление сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора в таком случае не требуется.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте данного договора, подлежат разрешению путем переговоров на основе действующего законодательства.

5.2.В случае не достижения сторонами согласованного решения споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* в предусмотренных настоящим Договором случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. По вопросам, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передаётся Покупателю, один – в Управлении Росреестра по Томской области, один остаётся у Продавца.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**   |  |  | | --- | --- | | Администрация Турунтаевского сельского поселения  634534, Томская область, Томский район, с. Турунтаево, ул. Школьная 4  ИНН 7014044508, КПП 701401001, ОГРН 1057001463804, Счет 04653004920 в УФК по Томской области (Администрация Турунтаевского сельского поселения) Расчетный счет № 40101810900000010007 в ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК Г. ТОМСК, БИК 046902001, ОКТМО 69 654492 |  | | **ПОКУПАТЕЛЬ**: Адрес:  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с: Банк: БИК: Тел./факс: | |   **Подписи Сторон:**   |  |  | | --- | --- | | От **ПРОДАВЦА**:  Глава Турунтаевского сельского  поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО) М.П. | От **ПОКУПАТЕЛЯ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  М.П. | |  |

**Акт**

**приема-передачи**

с. Турунтаево

Томского района Томской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_.

Администрация Турунтаевского сельского поселения от имени Муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение» именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ,с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает, а Покупатель принимает в собственность следующее муниципальное имущество (наименование имущества)

2. Расчеты между сторонами произведены полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт является свидетельством полного исполнения Продавцом и Покупателем обязательств по договору купли-продажи от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Настоящий акт без договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_недействителен, является неотъемлемой частью указанного договора.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передаётся Покупателю, один – в Управлении Росреестра по Томской области, один остаётся у Продавца.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адреса, реквизиты и подписи сторон**  **ПРОДАВЕЦ:**   |  |  | | --- | --- | | Администрация Турунтаевского сельского поселения  634534, Томская область, Томский район, с. Турунтаево, ул. Школьная 4  ИНН 7014044508, КПП 701401001, ОГРН 1057001463804 Счет 04653004920 в УФК по Томской области (Администрация Турунтаевского сельского поселения) Расчетный счет № 40101810900000010007 в ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК Г. ТОМСК, БИК 046902001, ОКТМО 69 654492 |  | | **ПОКУПАТЕЛЬ**: Адрес:  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с: Банк: БИК: Тел./факс: | |   **Подписи Сторон:**   |  |  | | --- | --- | | От **ПРОДАВЦА**:  Глава Турунтаевского сельского  поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  М.П. | От **ПОКУПАТЕЛЯ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  М.П. | |  |

Приложение № 4 к постановлению

Администрации Турунтаевского

сельского поселения от 18.08.2020 № 62

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

**муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение» в электронной форме**

1. **СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник выставляемого на продажу имущества | Муниципальное образование «Турунтаевское сельское поселение» |
| Продавец: | Администрация Турунтаевского сельского поселения Томского района Томской области.  Адрес: 634534, Томская область, Томский район, с. Турунтаево, ул. Школьная, д. 4.  Сайт: <http://turuntaevo.tomsk.ru/>  Телефон: 8(3822)947126  Электронная почта:[admin-tur@rambler.ru](mailto:admin-tur@rambler.ru) |
| Организатор продажи муниципального имущества: | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).  Адрес: 127006, город Москва, улица Долгоруковская, дом 38, строение 1.  Сайт: <https://www.rts-tender.ru/>  Электронная почта: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru).  Телефон: +7 (499) 653-5-500, +7 (800) 500-7-500, +7 (499) 653-9-900. |

**1.1. Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма проведения продажи муниципального имущества | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме |
| Место подачи (приема) заявок: | <https://www.rts-tender.ru/> |
| Дата и время начала подачи (приема) заявок: | 20 августа 2020 г. в 09.00 по местному времени (05.00 по московскому времени). Подача заявок осуществляется круглосуточно. |
| Дата и время окончания подачи (приема) заявок: | 14 сентября 2020 г. в 17.00 по местному времени (13.00 по московскому времени). |
| Дата определения участников: | 16 сентября 2020 г. в 11.00 по местному времени (07.00 по московскому времени). |
| Место подведения итогов продажи: | <https://www.rts-tender.ru/> |
| Дата, время и срок проведения продажи: | 18 сентября 2020 г. с 11.00 по местному времени (07.00 по московскому времени) и до последнего предложения участников |
| ЛОТ № 1 | |
| Наименование, характеристика и обременения выставляемого на продажу имущества: | -Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0300035:43, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, д. Суетиловка, ул. Ленина, д. 16, количество этажей – 1, материал стен – кирпич, площадь -126 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 35%, проектируемое назначение объекта незавершенного строительства - жилой дом;  -Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:14:0300035:44, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, д. Суетиловка, ул. Ленина, д. 14, количество этажей – 1, материал стен - кирпич, площадь -126 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 35%, проектируемое назначение объекта незавершенного строительства - жилой дом, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0300035:156, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1786 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, д. Суетиловка, ул. Ленина, 14.  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.  Существенные обязательства: отсутствуют. |
| Основания проведения продажи муниципального имущества: | На основании программы приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение» на 2020 год, утвержденной решением Совета Турунтаевского сельского поселения от 10.06.2020 №101 |
| Начальная цена: | 262 000,00 (двести шестьдесят две тысячи) рублей 00 коп. без учета НДС (в т.ч. земельный участок 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей) |
| Шаг аукциона: | 13 100,00 (тринадцать тысяч сто) рублей 00 коп. |
| Размер задатка: | 52 400, 00 (пятьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 коп. |
| Форма платежа: | единовременная |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Выставляется первый раз. |

**2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора продажи. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте организатора продажи в разделе «Имущество» на сайте https://www.rts-tender.ru/.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

2.2. Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**3. Ограничения участия в продаже муниципального имущества в электронной форме отдельных категорий физических и юридических лиц**

3.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 названного федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=9BE5AE1D6BEC47D304A3404CD1D5655DF9913392758E63037C656E5E58381D939B2925E9A1AA134BDA97D2DD177D7B4C5B1AFB9E1FD0200AL3uCF) Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=9BE5AE1D6BEC47D304A3404CD1D5655DF89A3A94738A63037C656E5E58381D939B2925E9A1AA114DD197D2DD177D7B4C5B1AFB9E1FD0200AL3uCF) Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**4. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе,   
выставляемом на продажу**

4.1. Информация о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца в сети «Интернет» <http://turuntaevo.tomsk.ru/>, на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

4.2. За дополнительной информацией об участии в продаже муниципального имущества в электронной форме, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, с порядком осмотра имущества, претенденты могут обратиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по адресу: Томская область, Томский район, с. Турунтаево, ул. Школьная, д. 4. Контактное лицо: Гладченко Ксения Валерьевна – специалист 1 категории Администрации Турунтаевского сельского поселения, тел. 8(3822) 947126.

4.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора продажи, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени,   
указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы,   
размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8608A915A77589369BD2B7F347595D5ABC538B22E06FA735FD52FF4C23570EP) о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.4 Заявки с прилагаемыми к ним документами поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.6. При приеме заявок от претендентов организатор продажи обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.7. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**6. Перечень документов, представляемых претендентами на участие в продаже муниципального имущества, и требования к их оформлению**

6.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже муниципального имущества претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

6.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

6.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

-документ, удостоверяющий личность.

6.1.4. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

6.1.5. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**7. Порядок внесения задатка и его возврата**

7.1. Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме (аукционе, продаже посредством публичного предложения) претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

7.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7.3.  Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе «Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

7.4. Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет на счет организатора продажи гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету организатора продажи.

7.5. Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты организатора продажи: Получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167, КПП: 773001001, банк получателя: Московский филиал ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва, расчетный счет: 40702810600005001156, корреспондентский счет: 30101810945250000967, БИК: 044525967. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

7.6. Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка претендента.

Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, для участия в которых подана заявка, при условии наличия на аналитическом счете претендента средств гарантийного обеспечения, не блокированных в размере указанного задатка (свободные средства).

7.7. Блокирование средств гарантийного обеспечения в счет задатка для участия в аукционепрекращается в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты (времени) окончания приема заявок – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления организатору продажи от претендента уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе;

д) в случае признания аукциона несостоявшимися, организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола признания аукциона;

е) в случае отмены аукциона организатор продажи обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

7.8. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7.9. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

**8. Порядок определения участников аукциона.**

8.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, организатор продажи через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте продавца в сети «Интернет».

8.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении (для аукциона, продажи посредством публичного предложения).

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

**9. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

9.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

9.2. Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

9.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**10. Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты имущества**

10.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи муниципального имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

10.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи муниципального имущества в местный бюджет в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня заключения договора купли-продажи на счет по следующим реквизитам:

Получатель: Счет 04653004920 в УФК по ТО (Администрация Турунтаевского сельского поселения)

ИНН/КПП 7014044528/701401001;

Банк получателя: Отделение Томск г. Томск;

БИК 046902001;

Код ОКТМО: 69654492;

Счет получателя: 40101810900000010007;

КБК 94814402053100000410 Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать номер и дату договора).

Реквизиты для внесения оплаты за земельный участок, указанные в пункте 1.1, за исключением следующих:

КБК 94811406025100000430

*Назначение платежа:* Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов)

10.3. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества.

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

10.5. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога на добавленную стоимость. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

**11. Переход права собственности на муниципальное имущество**

11.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**12. Внесение изменений в информационное сообщение**

12.1. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета продажи не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты проведения продажи муниципального имущества он составлял не менее 30 дней.

**13. Отказ от проведения продажи муниципального имущества**

13.1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения продажи посредством публичного предложения (продажи без объявления цены) - в любое время до наступления даты проведения продажи.

**14. Заключительные положения**

14.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)