**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ТУРУНТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРУНТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«16» апреля 2019 г. № 42

 с. Турунтаево

О предоставлении права на размещение

 нестационарного торгового объекта

В соответствии со статьей 39.33, пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Главы Турунтаевского сельского поселения от 18.12.2018 года № 100 «О внесении изменений в постановление Администрации Турунтаевского сельского поселения от 30.06.2015 № 62 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Турунтаевское сельское поселение»», на основании обращения Дагдий Александра Николаевича, паспорт 3309 790876, выдан ОУФМС России по Кемеровской области в Яйском районе, 30.11.2009, зарегистрированного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, п. Яя, ул. Крупской, д. 8, кв. 4 (в соответствии с информационном бюллетенем № 12 от 28.03.2019 г., размещенном на официальном сайте Администрации Турунтаевского сельского поселения в сети «Интернет»)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить право Дагдий Александру Николаевичу на размещение нестационарного торгового объекта **сроком на 3 (три) года** на земельном участке, местоположение границ которого определено согласно приложению 1 к настоящему постановлению и соответствует схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение».

2. Установить требования к нестационарному торговому объекту, при которых он должен:

- соответствовать требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе правилам благоустройства муниципального образования "Турунтаевское сельское поселение»", местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Турунтаевское сельское поселение";

- соответствовать характеристикам:

тип объекта: **Временный торговый павильон**;
площадь нестационарного торгового объекта, кв.м: **20**;

площадь территории, необходимой для размещения нестационарного торгового объекта, кв. м: **500;**
ассортимент товаров, подлежащих продаже: **автотовары, оказание услуг по шиномонтажу;**

внешний вид (архитектурно-колористическое решение фасадов) и наличие устройств по обеспечению объектами санитарно-технического назначения и элементов благоустройства: **в соответствии с приложенным проектом**.

3. Согласно «Порядка рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты, на территории Турунтаевского сельского поселения», утвержденного Постановлением Администрации Турунтаевского сельского поселения № 99 от 18.12.2018 г., цена права за размещение нестационарного торгового объекта за весь период использования, указанного в п.2 настоящего разрешения, составляет **50815,80** (пятьдесят тысяч восемьсот пятнадцать рублей восемьдесят копеек). Порядок определения и уплаты цены права за размещение нестационарного торгового объекта на территории Турунтаевского сельского поселения определен согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Установить право на использование земельного участка по настоящему разрешению исключительно для размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, соответствующего условиям настоящего разрешения, в период (периоды) времени **с 16.04.2019 по 15.04.2022 г**, и не дает владельцу объекта прав на использование земельного участка:
- для строительства;
- для иных целей и нужд, не предусмотренных настоящим разрешением;
- для размещения и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта, не соответствующего условиям настоящего разрешения;
- для размещения и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта в период (периоды) времени, не обусловленные настоящим разрешением.
5. Установить, что все улучшения земельного участка, произведенные владельцем объекта и не входящие в состав нестационарного торгового объекта, поступают в собственность Администрации Турунтаевского сельского поселения и владельцу объекта не возвращаются и не компенсируются, их стоимость владельцу объекта не возмещается.
6. Определить земельный участок как пригодный для использования и для размещения нестационарного торгового объекта.
7. Обязать Дагдий Александра Николаевича:

- разместить нестационарный торговый объект – временный торговый павильон в соответствии с утвержденным проектом;

- обеспечить содержание территории вокруг объекта в удовлетворительном состоянии;

- демонтировать (переместить) объект и восстановить нарушенное благоустройство территории в месячный срок по окончании срока действия настоящего разрешения либо с даты его досрочного расторжения;

- соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий;

- своевременно осуществлять оплату за размещение нестационарного торгового объекта. Оплата цены осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в бюджет Турунтаевского сельского поселения на счет Администрации ежеквартально до 10 числа текущего месяца.

8. Администрации Турунтаевского поселения обязать Дагдий Александра Николаевича, в случае если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков:

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

9. Установить, что данное разрешение может быть прекращено досрочно. Обстоятельством, при наступлении которого действие разрешения подлежит досрочному прекращению, является нарушение Дагдий Александром Николаевичем обязанностей по использованию земель, установленных земельным законодательством Российской Федерации. В случае досрочного прекращения действия данного разрешения Дагдий Александр Николаевич обязан в месячный срок демонтировать (переместить) объект и восстановить нарушенное благоустройство территории;

10. Установить, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему разрешению Дагдий Александр Николаевич несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Запретить Дагдий Александру Николаевичу передавать полученные по данному разрешению права третьему лицу.

Глава Турунтаевского

сельского поселения С.В. Неверный

Приложение

К постановлению Администрации

Турунтаевского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

 **Схема размещения нестационарных объектов торговли**

**на территории муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение**

1. Место нахождения нестационарного объекта торговли – Томская область, Томский район, окр. с. Турунтаево, 60 км трассы Томск-Мариинск (напротив автозаправочной станции).
2. Ассортимент продаваемых товаров – оказание услуг по легковому шиномонтажу.
3. Тип нестационарного объекта торговли – автомагазин.
4. Период размещения нестационарного объекта торговли – круглый год.

 

 Нестационарный объект торговли

Приложение

К постановлению Администрации

Турунтаевского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

Порядок определения и уплаты цены права за размещение нестационарного торгового объекта на территории Турунтаевского сельского поселения.

Порядок определения и уплаты цены права за размещение нестационарного торгового объекта на территории Турунтаевского сельского поселения (далее - цена), определяется по формуле:

Ц = S x УПКСср x Квд x Р / 365, где:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| цена права за размещение объекта, руб (Ц) | площадь нестационарного торгового объекта, указанного в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Турунтаевского сельского поселения, в квадратных метрах, (S) | значение среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв.м. земель населенного пункта по 5 группе видов разрешенного использования для муниципального образования «Томский район», (УПКСср) | коэффициент вида деятельности, (Квд). | общая продолжительность периода (периодов) эксплуатации нестационарного торгового объекта в календарных днях, (Р). | Оплата за квартал, руб. |
| 50815,80 | 20 | 1693,86 | 0,5 | 1095 | 4234,65 |

Оплата цены права осуществляется ежеквартально до 10 числа текущего месяца. При сроке размещения объекта, не превышающем 90 (Девяносто) календарных дней, оплата осуществляется единовременно в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении права на размещение объекта.

В случае несвоевременного исполнения обязанности по оплате цены, в том числе нарушения сроков оплаты первого и (или) последующих платежей, оплачивается пеня в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки

Расчет произвел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.В. Гладченко