**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ТУРУНТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРУНТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «23» июля 2019 года № 79

с. Турунтаево

О проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

 В соответствии со ст. 448 Гражданского Кодекса РФ, статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, Федеральным Законом от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выставить на открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лота) из земель населенных пунктов, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, д. Подломск, ул. Восточная, 68, на условиях, согласно приложению 1. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

1.1. Определить следующие условия аукциона:

- начальная цена предмета аукциона определена в размере 5 % кадастровой стоимости земельного участка;

- величина повышения («шаг аукциона») – 3% начальной цены предмета аукциона;

- размер задатка – 20% начальной цены предмета аукциона.

1.2. Установить дату, время и место проведения аукциона: 22 августа 2019 г, 15-00 часов, по адресу: Томская область, Томский район, с. Турунтаево, ул. Школьная, 4, кабинет Главы поселения.

1.3. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 24 июля 2019 г., 9-00 часов;

- дата окончания приема заявок – 19 августа 2019 г., 12-00 часов.

1.4. Утвердить формы заявок на участие в аукционе, согласно приложению 2.

1.5. Утвердить форму проекта договора аренды земельного участка, согласно приложению 3.

1.6. Утвердить форму извещения о проведении аукциона согласно приложению 4.

2. Кобелевой А.Ю. разместить извещение о проведении аукциона в Информационном бюллетене Турунтаевского сельского поселения, на официальном сайте муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение» (www.turuntaevo.tomsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации (http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Турунтаевского сельского поселения С.В. Неверный

 Приложение 1 к постановлению

 Администрации Турунтаевского сельского поселения

 от 23.07.2019 г № 79

**Предмет аукциона**

| №лота | Местоположение (адрес) участка | Площадьучастка, кв. м | Кадастровый номер | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Шагаукциона,руб. (3%начальнойцены) | Суммазадатка,руб. (20%начальнойцены) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, д. Подломск, ул. Восточная, 68 | 4985 | 70:14:0300027:211 | 18444,50 | 553,34 | 3688,9 |

Приложение 2 к постановлению

 Администрации Турунтаевского сельского поселения

 от 23.07.2019 г № 79

**Заявка на участие в аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

 (составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество гражданина; полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Документ, удостоверяющий личность (для физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем, когда выдан)

1. Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, дата регистрации)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

5. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство:

5.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

5.2. Подписать и представить в Администрацию Турунтаевское сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Турунтаевского сельского поселения проекта указанного договора.

5.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение пяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

6. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

7. Почтовый адрес участника аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЕГРЮЛ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов \_\_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительной документацией)

Приложение 3 к постановлению

Администрации Турунтаевского сельского поселения

 от 23.07.2019г № 79

**Проект договора аренды земельного участка**

№\_\_\_\_

с. Турунтаево «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года

Администрация Турунтаевского сельского поселения, в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона №\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** площадью **\_\_\_\_\_\_** кв. м с кадастровымномером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Участок).

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_ лет. Начало действия договора аренды «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года, окончание действия договора аренды «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**3. Арендная плата**

3.1. Арендная плата за землю взимается с даты подписания настоящего Договора, т.е. с **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_\_**\_**.

3.2. Размер ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ коп.) рублей в год, согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Сумма, указанная в п.3.2. Договора, вносится Арендатором в течение 5 (пяти) дней с момента, указанного в пункте 3.1. настоящего Договора.

3.4. Сумма внесенного Арендатором до проведения аукциона задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_коп.) рублейзасчитывается в счет арендной платы.

3.5. Просрочка платежа, указанного в п. 3.2. Договора, свыше 5 (пяти) дней срока, указанного в п. 3.3. Договора считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по оплате арендной платы.

Арендодатель в течение пяти рабочих дней после истечения просрочки платежа направляет Арендатору письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым.

3.6. В последующие периоды сумма ежегодных арендных платежей подлежит уплате равными долями ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца.

3.7. Сумма арендной платы за землю подлежит уплате Арендатором на счет, указанный в настоящем Договоре.

3.8. Арендатор в период с 01 января до 15 февраля каждого года направляет в адрес Арендодателя своего представителя для получения расчета арендной платы на очередной год. Неявка Арендатора для получения расчета не освобождает от обязанности по уплате арендной платы.

3.9. Не использование Арендатором, указанного в п. 1.1. настоящего договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по настоящему договору.

3.10. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи земельного участка.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию данного линейного объекта доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.

4.4.7. Вырубку (снос) лесных насаждений осуществлять после получения разрешения на вырубку (снос) лесной растительности (зеленых насаждений) в порядке, установленном действующим законодательством с зачислением восстановительной стоимости лесной растительности (зеленых насаждений) в бюджеты соответствующих органов местного самоуправления.

4.4.8. В письменном виде согласовывать с Арендодателем вырубку лесных насаждений на Участке.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи после проведения рекультивации и утверждения акта приемки-сдачи рекультивированных земель.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случаях самовольной вырубки лесных насаждений на Участке, Арендатор несет установленную действующим законодательством имущественную и уголовную ответственность. Арендодатель вправе в случае вырубки лесных насаждений без согласования и уведомления о таких действиях Арендатором требовать возмещения причиненного ущерба за снесенные деревья, оплату восстановительной стоимости в сумме пятикратного размера ставок, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310, а также расторжения договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут в соответствии со ст. 450, 452 ГК РФ, ст. 46 ЗК РФ.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии после проведения рекультивации и утверждения акта приемки-сдачи рекультивированных земель.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Передача земельного участка в субаренду, а также передача Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам осуществляется в соответствии с пунктами 5, 6, 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  Арендодатель: |  Арендатор: |

Приложение к договору

аренды земельного участка

№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет арендной платы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование | Г о д |
|  |  |
| 1. | Сумма аренды за год, руб.  |  |  |
| 2. | Сумма задатка, руб. |  |  |
| 3. | Сумма аренды к оплате за \_\_\_\_ г. (\_\_\_ мес. \_\_\_\_ дней) с учетом задатка, руб.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. | - |

Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  Арендодатель: |  Арендатор: |

Акт

приемки - передачи земельного участка

с. Турунтаево «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года

Администрация Турунтаевского сельского поселения, в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий акт о нижеследующем:

 В соответствии с Договором аренды земельного участка № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года, Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи и реквизиты сторон:

приложение 4 к постановлению

 Администрации Турунтаевского сельского поселения

 от 23.07.2019г № 79

**Извещение о проведении аукциона на право**

**заключения договора аренды земельных участков**

Администрация Турунтаевского сельского поселения (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Турунтаевского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г № \_\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лота) из земель населенных пунктов, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, д. Подломск, ул. Восточная, 68. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

**Предмет аукциона:**

| № лота | Местоположение (адрес) участка | Площадь участка, кв. м |  Кадастровый номер | Начальная цена предмета аукциона, руб. |  Шаг  аукциона, руб. (3%  начальной  цены) |  Сумма задатка, руб.(20%  начальной  цены)  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Турунтаевское сельское поселение, д. Подломск, ул. Восточная, 68 | 4985 | 70:14:0300027:211 | 18444,5 | 553,34 | 3688,9 |

**Место, дата, время проведения аукциона**: 634534, Томская область, Томский район, с. Турунтаево, ул. Школьная, д. 4, кабинет Главы поселения, 22 августа 2019 в 15-00 часов.

**Технические условия подключения проектируемого объекта к сетям** инженерно-технического обеспечения выданы Публичным акционерным обществом «Томская распределительная компания», МУП «Турунтаево-Партнер», срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Плата за подключение определяется на основании договора между поставщиком ресурсов и правообладателем земельного участка.

Подробнее с техническими условиями подключения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение можно ознакомиться на официальном представительстве Муниципальное образование «Турунтаевское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.turuntaevo.tomsk.ru

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:** (вносится заявителем одним платежом на расчетный счет)

ИНН 7014044508 КПП 701401001, л/счет ЛС3119948118 Управление финансов Администрации Томского района, р/с 40302810900005000206 в отделении Томск г. Томск, БИК 046902001, КБК 948 111 05 025 10 0000 120. Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:\_\_\_\_\_\_, (лот №\_\_\_), кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Задаток для лота должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 19 августа 2019 г

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13,14 или пунктом 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные победителем аукциона, но не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Срок аренды устанавливается на двадцать лет, с даты подписания Договора аренды.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

* Заявка на участие в аукционе по форме (Приложение №2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* Документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения торгов.

Заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются на бумажном носителе при личном обращении заявителя в рабочие дни с 9-30 до 16-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, Томский район, с. Турунтаево, ул. Школьная, д.4.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводиться в порядке, установленном ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

**Заявка на участие в аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

 (составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество гражданина; полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Документ, удостоверяющий личность (для физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем, когда выдан)

1. Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, дата регистрации)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

5. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство:

5.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

5.2. Подписать и представить в Администрацию Турунтаевское сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Турунтаевского сельского поселения проекта указанного договора.

5.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение пяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

6. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

7. Почтовый адрес участника аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЕГРЮЛ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов \_\_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительной документацией)

**Форма соглашения о задатке для участника аукциона**

СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_

о задатке для участника аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

с. Турунтаево "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Администрация Турунтаевского сельского поселения, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции)

именуемый в дальнейшем - Претендент, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе, который состоится "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по лоту № \_\_\_\_ - земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кадастровый номер,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 местоположение (адрес), площадь, иные характеристики земельного участка)

в обеспечение подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка Претендент обязуется внести сумму задатка по следующим реквизитам:

ИНН 7014044508 КПП 701401001, л/счет ЛС3119948118 Управление финансов Администрации Томского района, р/с 40302810900005000206 в отделении Томск г. Томск, БИК 046902001, КБК 948 111 05 025 10 0000 120, а Администрация принять задаток в сумме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается цифрами и прописью)

2. Претендент в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывает: ««Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

3.Стороны договорились, что оплата задатка подтверждается соответствующей выпиской о зачислении суммы задатка на лицевой счет Администрации, указанный в извещении о проведении аукциона не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

4. В случае не поступления задатка на лицевой счет Администрации в установленный соглашением срок Претендент к участию в аукционе не допускается.

5. В случае признания Претендента единственным участником аукциона или победителем аукциона и заключения с ним договора купли-продажи (аренды) земельного участка сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты по его обязательствам.

6. В случае признания Претендента единственным участником аукциона или победителем аукциона, внесенный им задаток не возвращается и перечисляется в доходную часть бюджета Администрации, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

7. Претенденту, не ставшему победителем аукциона или не допущенному к участию в аукционе, Администрация обязуется возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона соответственно.

8. Претенденту, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомившему об этом Администрацию в письменной форме, Администрация обязуется возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок Администрация возвращает задаток в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется Претенденту сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами в судебном порядке.

11. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны,

если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

 Администрация Претендент

**Проект договора аренды земельного участка**

с. Турунтаево «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года

Администрация Турунтаевского сельского поселения, в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона №\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** площадью **\_\_\_\_\_\_** кв. м с кадастровымномером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Участок).

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_ лет. Начало действия договора аренды «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года, окончание действия договора аренды «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**3. Арендная плата**

3.1. Арендная плата за землю взимается с даты подписания настоящего Договора, т.е. с **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_\_**\_**.

3.2. Размер ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ коп.) рублей в год, согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Сумма, указанная в п.3.2. Договора, вносится Арендатором в течение 5 (пяти) дней с момента, указанного в пункте 3.1. настоящего Договора.

3.4. Сумма внесенного Арендатором до проведения аукциона задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_коп.) рублейзасчитывается в счет арендной платы.

3.5. Просрочка платежа, указанного в п. 3.2. Договора, свыше 5 (пяти) дней срока, указанного в п. 3.3. Договора считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по оплате арендной платы.

Арендодатель в течение пяти рабочих дней после истечения просрочки платежа направляет Арендатору письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым.

3.6. В последующие периоды сумма ежегодных арендных платежей подлежит уплате равными долями ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца.

3.7. Сумма арендной платы за землю подлежит уплате Арендатором на счет, указанный в настоящем Договоре.

3.8. Арендатор в период с 01 января до 15 февраля каждого года направляет в адрес Арендодателя своего представителя для получения расчета арендной платы на очередной год. Неявка Арендатора для получения расчета не освобождает от обязанности по уплате арендной платы.

3.9. Не использование Арендатором, указанного в п. 1.1. настоящего договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по настоящему договору.

3.10. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи земельного участка.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию данного линейного объекта доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.

4.4.7. Вырубку (снос) лесных насаждений осуществлять после получения разрешения на вырубку (снос) лесной растительности (зеленых насаждений) в порядке, установленном действующим законодательством с зачислением восстановительной стоимости лесной растительности (зеленых насаждений) в бюджеты соответствующих органов местного самоуправления.

4.4.8. В письменном виде согласовывать с Арендодателем вырубку лесных насаждений на Участке.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи после проведения рекультивации и утверждения акта приемки-сдачи рекультивированных земель.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случаях самовольной вырубки лесных насаждений на Участке, Арендатор несет установленную действующим законодательством имущественную и уголовную ответственность. Арендодатель вправе в случае вырубки лесных насаждений без согласования и уведомления о таких действиях Арендатором требовать возмещения причиненного ущерба за снесенные деревья, оплату восстановительной стоимости в сумме пятикратного размера ставок, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310, а также расторжения договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут в соответствии со ст. 450, 452 ГК РФ, ст. 46 ЗК РФ.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии после проведения рекультивации и утверждения акта приемки-сдачи рекультивированных земель.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Передача земельного участка в субаренду, а также передача Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам осуществляется в соответствии с пунктами 5, 6, 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  Арендодатель: |  Арендатор: |

Приложение к договору

аренды земельного участка

№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет арендной платы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование | Г о д |
|  |  |
| 1. | Сумма аренды за год, руб.  |  |  |
| 2. | Сумма задатка, руб. |  |  |
| 3. | Сумма аренды к оплате за \_\_\_\_ г. (\_\_\_ мес. \_\_\_\_ дней) с учетом задатка, руб.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. | - |

Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  Арендодатель: |  Арендатор: |

Акт

приемки - передачи земельного участка

с. Турунтаево «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года

Администрация Турунтаевского сельского поселения, в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий акт о нижеследующем:

 В соответствии с Договором аренды земельного участка № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года, Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи и реквизиты сторон:

Срок начала приема заявок: 24 июля 2019 г

Срок окончания приема заявок: 19 августа 2019 г.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено 19 августа 2019 г в 14-00 ч по адресу: Томская область, Томский район, с. Турунтаево, ул. Школьная д. 4., в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Администрация Турунтаевского сельского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона (единственный принявшей участие в аукционе участник) подписывает и представляет в Администрацию Турунтаевского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Турунтаевского сельского поселения проекта указанного договора.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора аренды земельного участка.

Осмотр на местности земельного участка осуществляется с участием представителя Администрации Турунтаевского сельского поселения по месту расположения земельного участка, по предварительной записи по телефону: 8(3822) 947-126 каждую среду с 09-00 до 13-00 после размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Справки по организации аукциона и приему заявок: по адресу: Томская область, Томский район, с. Турунтаево, ул. Школьная, 4, тел 8(3822)947-126.