**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Турунтаевское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Турунтаевского сельского поселения

и иной официальной информации

Издается с 2005 г. № 13 с. Турунтаев **о**

25.04.2018

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ТУРУНТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 21**

с. Турунтаево « 25 » апреля 2018 г.

7 собрание 4-го созыва

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования

Турунтаевского сельского поселения

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 20 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=B0AE350CA6B66764C88F79A950D088AAC680229E5B62CD326EF57AA6F7DC44702A087EB6F659E8D8T5w3J) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Турунтаевского сельского поселения,

СОВЕТ ТУРУНТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Турунтаевского сельского поселения согласно [приложению](#sub_100).
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Турунтаевского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.

3. Обнародовать настоящее решение в информационном бюллетене Турунтаевского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение» в сети Интернет – <http://turuntaevo.tomsk.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Турунтаевского сельского поселения С.В. Неверный

Глава Турунтаевского сельского поселения С.В. Неверный

Приложение

к Решению Совета

Турунтаевского сельского поселения

от 25.04.2018 № 7

**Нормативы градостроительного проектирования**

**Турунтаевского сельского поселения**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Нормативы градостроительного проектирования Турунтаевского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с национальными стандартами и сводами правил (частями таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение тресбований Федерального Закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
  2. Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Турунтаевского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области электроснабжения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Годовое электропотребление, в том числе поселки и сельские поселения (без кондиционеров): | кВт-ч/год на 1 чел. |  | СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Л, таблица Л.1. |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 950 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 |
| Использование максимума электрической нагрузки, в том числе поселки и сельские поселения (без кондиционеров): | час/год |  |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 4400 |

### Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области теплоснабжение.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, в том числе: | Вт/м2 |  | «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утвержден Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280).  Приложение В, таблица В.1. |
| для зданий строительства до 1995 года: |
| 1-3 этажные одноквартирные отдельно стоящие | 219 |
| 2-3 этажные одноквартирные блокированные | 159 |
| 4-6 этажные кирпичные | 98 |
| 4-6 этажные панельные | 85 |
| для зданий строительства после 2000 года: |  |
| 1-3 этажные одноквартирные отдельно стоящие | 102 |
| 2-3 этажные одноквартирные блокированные | 80 |
| 4-6 этажные | 72 |

2.3. Объектыи расчетные показатели, относящиеся к области газоснабжение.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов: | м3/чел |  | Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа». Приложение. |
| для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения | 10 |
| для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения | 22 |
| для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения | 14,1 |

* 1. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области водоснабжения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица  измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности: | л/сут на чел |  | «СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» (утвержден Приказом Минстроем России от 16.12.2016 № 951/пр). Приложение А, таблица А 2, таблица А 3. |
| жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн | 100 |
| с централизованным горячим водоснабжением и ваннами длиной более 1500-1700 мм | 250 |
| дошкольные образовательные учреждения со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 120 |
| административные объекты | 15 |
| Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды на полив, в том числе: | л/сут на м2 |  |
| зеленых насаждений, газонов, цветников | 3-6 |
| тротуаров, площадей | 0,5 |

2.5. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области водоотведения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица  измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности: | л/сут на чел |  | «СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» (утвержден Приказом Минстроем России от 16.12.2016 № 951/пр). Приложение А, таблица А 2, таблица А 3. |
| жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн | 100 |
| с централизованным горячим водоснабжением и ваннами длиной более 1500-1700 мм | 250 |
| дошкольные образовательные учреждения со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 120 |
| административные объекты | 15 |

* 1. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности: пешеходные подходы до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | метров | 500 | «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), пункты 11.15, 11.16. |
| Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта: |  |
| для автобусов | 400-600 |
| для экспресс-автобусов | 800-1200 |
| для электрифицированных железных дорог | 1500-2000 |

* 1. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области физкультуры и массового спорта.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Объекты физической культуры и спорта: |  |  | СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д, таблица Д.1. |
| плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел. | 0,2 |
| спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 60 |
| спортивные залы в населенных пунктах от 2 до 5 тыс.жителей площадью 540 м2 | зал | 1 |
| бассейны | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 20 |
| Уровень территориальной доступности: | мин. | 30 |

2.8 Объекты, относящиеся к области культуры и искусства и развития местного традиционного народного художественного творчества и народных художественных промыслов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Объекты культуры и искусства, в том числе: |  |  | Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспечения населения услугами организации культуры» (распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965) |
| Музеи: |  |  |
| Сельское поселение (в случае принятия решения представительным органом муниципального образования) | музей |  |
| краеведческий музей | 1 |
| тематический музей | 1 |
| Уровень территориальной доступности: |  |
| для жителей административного центра сельского поселения | мин. | 15-30 |
| для жителей населенных пунктов сельского поселения | день | 1 |
| Учреждения культуры клубного типа [1]: |  |  |
| Сельский дом культуры (центр народного творчества) административного центра сельского поселения | объект | 1 |
| Уровень шаговой доступности | мин | 15-30 |
| Уровень транспортной доступности | мин | 15-30 |
| Филиал сельского дома культуры | объект на 1 тыс. жителей | 1 |
| Кинозал в сельском поселении | объект на 3 тыс. жителей | 1 |
| Уровень шаговой доступности | мин | 15-30 |
| Уровень транспортной доступности | мин | 15-30 |

2.9. Объекты и расчетные показатели, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Кладбища традиционного захоронения | га/тыс.чел. | 0,24 | СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д, таблица Д.1. |

Примечание:

[1] Расчет посадочных мест в учреждениях клубного типа в муниципальном образовании определяется в соответствии с Приложением к «Методическим рекомендациям субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспечения населения услугами организации культуры» (распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965)

Информация:

Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности видов объектов, указанных в пунктах а), б), в), е), з), и), к), л), м), н), о) части 4 статьи 4 Закона Томской области от 05.12.2016 № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области» не подлежат установлению, в связи с тем, что решение данных вопросов местного значения сельского поселения относится к сфере муниципального организационно-правового регулирования, материально-технического обеспечения, финансирования и направлено на создание необходимых условий для регулирования общих принципов их организации (нормативно-правовая база, создание, формирование, муниципальный контроль и надзор, финансирование из средств местного бюджета) и данные объекты (территории) подлежат отображению в генеральном плане поселе

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Турунтаевского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Турунтаевского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Турунтаевского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Турунтаевского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Турунтаевского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Турунтаевского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Турунтаевского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Турунтаевского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Турунтаевского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Турунтаевского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Турунтаевского сельского поселения, документации по планировке территорий.

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ТУРУНТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 22**

с. Турунтаево « 25 » апреля 2018 г.

7 собрание 4-го созыва

О внесении изменения в решение

Совета Турунтаевского сельского

поселения от 15.07.2015 № 80

«Об утверждении Положения о порядке

вырубки зелёных насаждений на территории

Турунтаевского сельского поселения»

В соответствии с частью 2 статьи 10 Закона Томской области от 11 ноября 2008 года № 222-ОЗ «Об охране озелененных территорий Томской области», на основании протеста прокуратуры Томского района от 28 февраля 2018 года № 03/7-2018, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством

Совет Турунтаевского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение Совета Турунтаевского сельского поселения от 15 июля 2015 года «Об утверждении Положения о порядке вырубки зелёных насаждений на территории Турунтаевского сельского поселения», изложив пункт 3.1 в следующей редакции:

«3.1 Компенсационное озеленение может не проводиться, если вырубка зеленых насаждений производится в соответствии с проектом реконструкции зеленых насаждений, а также при санитарных рубках и рубках ухода, проводимых в установленном порядке».

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене Турунтаевского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение» в сети Интернет – http://turuntaevo.tomsk.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Турунтаевского сельского поселения С.В. Неверный

Глава Турунтаевского сельского поселения С.В. Неверный

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ТУРУНТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 23**

с. Турунтаево « 25 » апреля 2018 г.

7 собрание 4-го созыва

О внесении изменения в решение

Совета Турунтаевского сельского

поселения от 15.07.2015 № 81

«Об установлении ставки платы

за единицу объёма лесных ресурсов

и компенсационных выплат»

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Томской области от 11 ноября 2008 года № 222-ОЗ «Об охране озелененных территорий Томской области», на основании протеста прокуратуры Томского района от 28 февраля 2018 года № 03/7-2018, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством

Совет Турунтаевского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение Совета Турунтаевского сельского поселения от 15 июля 2015 года № 81 «Об установлении ставки платы за единицу объёма лесных ресурсов и компенсационных выплат», отменив пункт 2 решения.

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене Турунтаевского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение» в сети Интернет – http://turuntaevo.tomsk.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Турунтаевского сельского поселения С.В. Неверный

Глава Турунтаевского сельского поселения С.В. Неверный

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ТУРУНТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 24**

с. Турунтаево « 25 » апреля 2018 г.

7 собрание 4-го созыва

Об отмене решения Совета

Турунтаевского сельского

поселения от 09.02.2018 № 19

«Об утверждении муниципальной

программы Турунтаевского сельского

поселения Томского района

«Профилактика правонарушений на

территории Турунтаевского сельского

поселения на 2018-2020 годы»

Рассмотрев протест прокуратуры Томского района от 6 марта 2018 года № 03/6-2018 на муниципальную программу Турунтаевского сельского поселения Томского района «Профилактика правонарушений на территории Турунтаевского сельского поселения на 2018-2020 годы», утвержденную решением Совета Турунтаевского сельского поселения от 09.02.2018 № 19

Совет Турунтаевского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Отменить решение Совета Турунтаевского сельского поселения от 09.02.2018 № 19 «Об утверждении муниципальной программы Турунтаевского сельского поселения Томского района «Профилактика правонарушений на территории Турунтаевского сельского поселения на 2018-2020 годы».

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене Турунтаевского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение» в сети Интернет – http://turuntaevo.tomsk.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Турунтаевского сельского поселения С.В. Неверный

Глава Турунтаевского сельского поселения С.В. Неверная

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ТУРУНТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 25**

с. Турунтаево « 25 » апреля 2018 г.

7 собрание 4-го созыва

О внесении изменений в решение

Совета Турунтаевского сельского

поселения от 25.04.2016 № 100

«О земельном налоге»

В соответствии с частью 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение», рассмотрев протест прокуратуры Томского района от 26 января 2018 года № 03/6-2018, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством

**Совет Турунтаевского сельского поселения решил:**

1. Внести в статью 2 решения Совета Турунтаевского сельского поселения от 25.04.2016 № 100 «О земельном налоге» (в редакции решения Совета Турунтаевского сельского поселения от 16.11.2016 № 113)изложив пункт 4.1. в следующей редакции:

«4.1. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

(в ред. Федеральных законов от 30.09.2017 N 286-ФЗ, от 28.12.2017 N 436-ФЗ)

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 настоящего Кодекса.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене Турунтаевского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение» в сети Интернет – http://turuntaevo.tomsk.ru..

3. Настоящее решение вступает со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета поселения С.В. Неверный

Глава Турунтаевского сельского поселения С.В. Неверный