**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Турунтаевское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Турунтаевского сельского поселения

и иной официальной информации

07.09.2015

.

Издается с 2005 г. № 23 с. Турунтаево

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ТУРУНТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРУНТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 04 » сентября 2015 г. № 96**

с.Турунтаево

О проведении продажи муниципального

имущества посредством публичного

предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества », Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 года № 549 « Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», на основании программы приватизации (продажи) муниципального имущества Турунтаевского сельского поселения на 2015 год, утвержденной решением Совета Турунтаевского сельского поселения от 10.06.2015г.

№ 72

**СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:**

1. Провести продажу муниципального имущества посредствам публичного предложения на официальном сайте torgi.gov.ru.
2. На торги выставить следующее муниципальное имущество:

- Движимое имущество – трактор МТЗ – 82.1 , год изготовления 1994, двигатель № 223896, зав. № машины (рамы) 414190, коробка передач № 802831, основной ведущий мост № 110875, цвет бежевый, стоимостью 149,0 т.р.

- Недвижимое имущество – нежилое помещение, адрес: Томская область, Томский район, с. Турунтаево, ул. Новая, д. 1, пом. 1002 – 1003, назначение – нежилое, число этажей – 2, материал стен – кирпич, общая площадь кв. м. – 249,1, строительный объем куб. м. – 1395, транспортная доступность – автомобильный транспорт без ограничения, стоимостью 296,0 т.р.

- Недвижимое имущество – нежилое здание с земельным участком, адрес: Томская область, Томский район, с. Турунтаево, ул. Гагарина, д.3, назначение – нежилое, число этажей – 1, материал стен – кирпич, общая площадь кв. м. – 198,4, строительный объем куб. м. – 694, общая площадь ЗУ кв. м. – 500, транспортная доступность – автомобильный транспорт без ограничений, стоимостью 490,0 т.р.

3.Обеспечить размещение в Информационном бюллетене и на сайте Турунтаевского сельского поселения информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредствам публичного предложения, а также о результатах проведения торгов.

4. Определить срок проведения торгов с «08» сентября по «16» октября 2015 года.

Глава поселения

(Глава Администрации) В.П. Ермоленко

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

Администрация Турунтаевского сельского поселения (далее - Организатор продажи посредством публичного предложения) на основании Постановления Администрации Турунтаевского сельского поселения от 04.09.2015г. № 96 проводит продажу муниципального имущества посредством публичного предложения.

На продажу выставляется следующее имущество:

**Объекты выставляются на продажу второй раз. Предыдущие торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок согласно протокола № 1 от 31.08.2015г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование и характеристики имущества** | **Первоначальная цена продажи, руб.** | **Величина снижения начальной цены (шаг понижения), руб.**  **5%** | **Величина повышения начальной цены (шаг повышения) руб.**  **5%** | **Минимальная цена предложения (цена отсечения)**  **50% от начальной цены** |
| 1 | Движимое имущество – трактор МТЗ – 82.1, год изготовления-1994, , двигатель № 223896, зав. № машины (рамы) 414190, коробка передач № 802831, основной ведущий мост № 110875, цвет бежевый. | **149 000,00** | **7450,00** | **7450,00** | **74500,00** |
| 2 | Недвижимое имущество – нежилое помещение, адрес: Томская область, Томский район, с. Турунтаево, ул. Новая , д.1 пом. 1002-1003, назначение – нежилое, число этажей – 2, материал стен – кирпич, S здания – 249,1, S помещения – 107,6, Свидетельство о гос. регистрации права на нежилое помещение от «07» февраля 2014 г., кадастровый (или условный) номер: 70:14:0333001:577 | **296 000,00** | **14800,00** | **14800,00** | **148000,00** |
| 3 | Недвижимое имущество – нежилое здание, расположенное, по адресу: Томская область, Томский район, с. Турунтаево, ул. Гагарина, д.3, S – 198,4 кв. м., расположенное на земельном участке S – 500 кв. м. назначение – нежилое, число этажей – 1, материал стен – кирпич,  Свидетельство о гос. регистрации права на нежилое здание от «10» декабря 2013г., кадастровый (или условный) номер: 70: 14: 0333001:572, Свидетельство о гос. регистрации права на зем. участок от «07» ноября 2014г. кадастровый (или условный) номер: 70:14:0333001:645 | **490 000,00**  **в т. ч.**  **зем. участок**  **39000,00** | **24500,00** | **24500,00** | **245000,00** |

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ:**

1. **Собственник выставляемого на продажу имущество –** Муниципальное образование « Турунтаевское сельское поселение»
2. **Продавец –** Администрация Турунтаевского сельского поселения
3. **Форма продажи (способ приватизации)**: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения
4. **Продажа имущества** осуществляется с использованием открытой формы подачи предложения о приобретении имущества в течении 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.
5. **Обременения –** отсутствуют

**Сроки, порядок внесения и возвращения задатка.**

Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в размере 10 процентов первоначальной цены продажи имущества на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Настоящее информационное сообщение о проведении продажи имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102067;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам продажи имущества, за исключением ее победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества;

- претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

Лицо, перечислившее задаток для участия в продаже имущества, но не принявшее участие в торгах и не направившее уведомление об отказе от участия в сроки и порядке, предусмотренном статьей 448 ГК РФ, теряет право требовать возврата задатка.

В случае необоснованного отказа покупателя от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи последний теряет право требовать возврата задатка.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток**:

Администрация Турунтаевское сельского поселения ИНН 7014044508, КПП 701401001, р/с 40302810900005000206 в Отделение Томска г. Томска, БИК 046902001, л/сч в Управлении финансов Администрации Томского района ЛС3119948118 для учета средств, поступающих во временное распоряжение бюджетного учреждения, в назначении платежа указать «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества».

**Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами**: 8 сентября 2015 г. с 09-00 часов.

**Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами**: 2 октября 2015 г. до 17-00  часов.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: 634534, Томская область, Томский район, с. Турунтаево, ул. Школьная, 4 в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 местного времени, ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Заявки подаются в письменном виде по установленной форме.

**Дата, место и время определения участников продажи посредством публичного предложения:** 5 октября 2015 г., Томский район, с. Турунтаево, ул. школьная, 4 , в 10-00 час.

**Дата, место и время проведения продажи посредством публичного предложения** : 16 октября 2015 г., Томский район, с. Турунтаево, ул. Школьная, 4 , в 15-00 час.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

- заявка по форме, утвержденной продавцом и опубликованной продавцом в информационном сообщении,

-документ, подтверждающий уведомление территориального антимонопольного органа о намерении приобрести имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ; кроме того

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документом, подтверждающим внесение задатка является выписка со счета продавца.

**Порядок приема заявок:** прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее **25** календарных дней и заканчивается не позднее чем за **3** рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до момента признания его участником такой продажи.

Продавец отказывает претенденту в рассмотрении заявки, если она подана по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

**Срок заключения договора купли-продажи**: По результатам продажи имущества продавец и победитель аукциона (покупатель) не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителей с ним заключается договор купли-продажи. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Условия и сроки платежа по договору купли-продажи**: путем перечисления   суммы безналичным расчетом на расчетный счет: УФК по Томской области (Администрация Турунтаевского сельского поселения)

ИНН 7014044508, КПП 701401001

Счет: 40101810900000010007 в Отделение Томска г. Томск, БИК 046902001

Код классификации дохода: 94811402053100000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» ОКТМО 69654492, не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

**Порядок ознакомления покупателей** **с дополнительной** **информацией**:

с даты начала приема заявок в Администрации Турунтаевского сельского поселения по адресу: 634534, Томская область, Томский район, с. Турунтаево, ул. Школьная, 4 в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 местного времени и на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Турунтаевского сельского поселения www.turuntaevo.tomsk.ru.

**Покупатели:** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в открытой форме и определения победителя.**

а) продажа посредством публичного предложения проводится не ранее чем через 10 рабочих дней со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения, указанной в информационном сообщении о проведении продажи;

б) продажа посредством публичного предложения проводится аукционистом в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам продажи посредством публичного предложения выдаются пронумерованные карточки участника продажи;

г) продажа посредством публичного предложения начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи;

д) после открытия продажи посредствам публичного предложения аукционистом оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и «шаг аукциона»;

«шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры аукциона:

ж) после оглашения ведущим начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек;

з) аукционист называет номер карточки участника продажи посредствам публичного предложения, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников продажи аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, продажа посредством публичного предложения завершается;

и) после завершения продажи посредством публичного предложения аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем продажи по средством публичного предложения признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем продажи посредством публичного предложения, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах; Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.