## ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ТУРУНТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 7**

с. Турунтаево

**\_\_\_31.01.2013г.**

с. Турунтаево « 17 » октября 2017 года

1 собрание 4-го созыва

О внесении изменений и дополнений

в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение»,

утвержденные решением Совета Турунтаевского сельского поселения

от 27.12.2013 г № 42 (в редакции от 10.06.2017 № 73, 29.06.2017 № 134)

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации (в действующей редакции от 01.07.2017), Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Турунтаевское сельское поселения», рассмотрев протест Прокурора Томского района от 30.06.2017 г. № 3/5-17, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством

**Совет Турунтаевского сельского поселения решил:**

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение», утвержденные решением Совета Турунтаевского сельского поселения от 27.12.2013 г № 42 (в редакции от 10.06.2017 № 73, от 29.06.2017 № 134), согласно Приложению.
2. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене Турунтаевского сельского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Турунтаевского сельского поселения в сети Интернет по адресу: <http://turuntaevo.tomsk.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Турунтаевского сельского поселения.

Председатель Совета

Турунтаевского сельского поселения С.В. Неверный

Глава Турунтаевского

сельского поселения С.В. Неверный

Приложение

к решению Совета Турунтаевского

сельского поселения

от «17.10. 2017 года № 7

**Изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение»**

**РАЗДЕЛ 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки Турунтаевского сельского поселения. Внесение изменений в настоящие Правила.**

**Статья 1 Общие положения**

1. Пункты 4, 10, 19, 30 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«4) **Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

10) **Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

19) **Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

30)**Парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.».

**Глава 4 статьи 20 Проект планировки территории**

1. Часть 3 статьи 20 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;»;

1. Часть 5 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;  
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;  
5) схему границ территорий объектов культурного наследия;  
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;  
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;  
8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  
9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);  
10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;  
11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;  
12) обоснование очередности планируемого развития территории;  
13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;  
14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.».

**Статья 21. Проект межевания территории**

1. Часть 3 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта».

**Статья 23. Подготовка документации по планировке территории**

1. Часть 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией Турунтаевского сельского поселения. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1-1 ст. 45 ГрК РФ Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.»;

**Глава 5. Проектная документация. Разрешение на строительство. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию.**

**Статья 28. Разрешение на строительство**

1. Часть 1 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1\_1 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом».

**Статья 30. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию.**

1. Часть1 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.».

**Глава 7. Заключительные положения.**

**Статья 35. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

8. Часть 2 статьи 35 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с [частью 3\_1 статьи 31 ГрК](http://docs.cntd.ru/document/901919338) РФ возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.».

**РАЗДЕЛ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**Глава 8. Карта градостроительного зонирования.**

**Статья 39. Порядок установления территориальных зон.**

1. Часть 1 статьи 39 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.».

**РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.**

**Глава 9. Градостроительные регламенты и порядок их применения.**

**Статья 62. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории береговой полосы водных объектов общего пользования.**

1. Часть 1 статьи 62 изложить в следующей редакции:

«1. Согласно Водному кодексу Российской Федерации, утвержденному Федеральным Законом 03.06.2006 № 73-ФЗ, полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.».

**Статья 63. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах придорожной полосы автомобильных дорог федерального и регионального значения вне границ населенных пунктов.**

1. Часть 3 статьи 63 изложить в следующей редакции:

«3. [Порядок](consultantplus://offline/ref=1EBDE9CB847EE26B9EC53D60C12D9E2957AD99E04C18C674DCA340564F833F8FD0CA7E32D6776Fc0iFM) установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения установлен Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010г. № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения». Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения, осуществляют хозяйственную деятельность на таких земельных участках, включая возведение объектов, при условии:

* соблюдения требований и условий, установленных Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения;
* недопущения нанесения вреда автомобильной дороге федерального значения и входящим в ее состав дорожным сооружениям, соблюдения условий эксплуатации автомобильной дороги и безопасности дорожного движения.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

* объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
* объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
* объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
* инженерных коммуникаций.