

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТОМСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРУНТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Турунтаево

№ 21

21 апреля 2008 года

Об утверждении плана мероприятий
по реформированию жилищно-коммунального
хозяйства Турунтаевского сельского поселения
на 2008-2010 годы

В соответствии с планом мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Томского района на 2008-2010 годы, утвержденным распоряжением Администрации Томского района от 01.04.2008 № 92-П «Об утверждении плана мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Томского района на 2008-2010 годы,

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Утвердить план мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Турунтаевского сельского поселения на 2008-2010 годы согласно приложению 1.
2. Определить рабочую группу для организации, координации, подведения итогов выполнения плана мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Турунтаевского сельского поселения в составе согласно приложению 2.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Глава поселения
(Глава Администрации)

В.П.Ефремов

**ПЛАН
 МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ОБРАЗОВАНИЯ «ТУРУНТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА 2008-2010 ГОДЫ**

№ п/п	Содержание мероприятия	Результат мероприятия либо итоговый документ	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5
1. РАЗВИТИЕ ИНИЦИАТИВЫ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ				
1. Упрощение и ускорение процедуры оформления товариществ собственников жилья (ТСЖ)				
1.	Разработка и принятие нормативных правовых актов о формировании благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья.	Нормативно-правовые акты	2008 г.	Куликова В.В. Фледан Т.А.
2.	Проведение разъяснительной работы с населением и оказание помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по созданию и регистрации ТСЖ		2008-2009 гг.	Неверная Л.А. Фледан Т.А.
3.	Проведение обучающих семинаров для представителей ТСЖ и представителей собственников жилых помещений в многоквартирном доме, желающих создать ТСЖ.	Муниципальные семинары	2008-2009 гг	Управление ЖКХ
2. Обеспечение передачи в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах придомовых земельных участков				
1.	Разработка и принятие нормативных правовых актов об утверждении графиков проведения до 01.01.2011 работ по формированию и проведению за счет средств местного бюджета государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома	Нормативно-правовые акты, графики	2008 г. 1У квартал	Куликова В.В. Фледан Т.А.
2.	Формирование земельных участков и обеспечение кадастрового учета таких участков как объектов недвижимого имущества, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, реализация проектов		2008-2010 гг.	Куликова В.В. Неверная Л.А.

	межевания территории и государственного кадастрового учета сформированных земельных участков			
3. Организационно-методическое содействие в проведении общих собраний собственников помещений по выбору способа управления многоквартирными домами				
1.	Утверждение плана-графика проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в которых есть доля муниципальной собственности	Нормативно-правовые акты, план-график по проведению общих собраний	Апрель 2008 г.	Неверная Л.А. Фледан Т.А.
2.	Проведение разъяснительной работы с населением по выбору одного из способов управления многоквартирными домами		2008 г 1-П квартал	Ефремов В.П. Фледан Т.А.
4. Проведение органами местного самоуправления открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений в котором не выбрали способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления не были реализованы				
1.	Разработка нормативных правовых актов, устанавливающих порядок и условия проведения конкурса по отбору управляющих организаций, для управления многоквартирными домами.	Нормативно-правовые акты	Апрель 2008 года	Куликова В.В. Фледан Т.А.
2.	Определение перечня многоквартирных домов, в которых собственники не реализовали свое право самостоятельного выбора способа управления	Перечень многоквартирных домов	Апрель 2008 г.	Фледан Т.А.
3.	Утверждение графиков подготовки и проведения конкурсов по отбору управляющих организаций до 15.05.2008 г.	График подготовки и проведения конкурсов	Апрель 2008 г.	Фледан Т.А.
4.	Определение органа, уполномоченного на проведение конкурсов по отбору управляющей компании, и подготовка документов для проведения конкурсов, включающих, в том числе, определение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложений по размерам платы за оказанные услуги (отдельно для каждого многоквартирного дома с учетом конструктивных особенностей и технического состояния)	Нормативные и правовые акты	Апрель 2008 года	Куликова В.В., Фледан Т.А., Неверная Л.А.
5.	Проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений	Отчет о проведении конкурса	Апрель 2008 года	Фледан Т.А. Неверная Л.А.

	в которых не выбрали способ управления такими домами или не смогли реализовать принятые решения			
6. Определение и реализация мер по поддержке проведения собственниками помещений капитального ремонта и модернизации многоквартирных домов				
1.	Разработка и принятие нормативного правового акта об утверждении муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	Нормативные правовые акты	2008 год 1-II квартал	Куликова В.В. Фледан Т.А.
2.	Разработка и принятие нормативного правового акта об объеме долевого финансирования за счет средств местного бюджета	Нормативные правовые акты	Ежегодно при формировании бюджета поселения	Фледан Т.А.
II. РАЗВИТИЕ КОНКУРЕНТНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ.				
1. Организация контроля за соблюдением действующего законодательства в сфере управления многоквартирными домами				
1.	Участие в качестве представителя собственника помещений в многоквартирном доме в контроле за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом	Отчет о проделанной работе	постоянно	Куликова В.В., Фледан Т.А., Неверная Л.А.
2.	Участие в качестве представителя собственника помещений в многоквартирном доме в оценке ежегодного отчета управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год (в течение первого квартала текущего года, если иное не установлено договором управления), представляемого собственникам помещений в многоквартирном доме	Отчет о проделанной работе	ежегодно	Куликова В.В., Фледан Т.А., Неверная Л.А.
III. РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ НА ОСНОВЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА				
1. Государственная реализация прав на недвижимое имущество, относящееся к системам коммунальной инфраструктуры, находящееся в муниципальной собственности				
1.	Проведение мероприятий по государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, относящиеся к системам коммунальной инфраструктуры	Отчет о проделанной работе	2008 год	Куликова В.В., Фледан Т.А.
2. Комплексное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры. Соблюдение экологических норм и требований при эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства				
1.	Установление лимитов водопотребления и водоотведения	Нормативные правовые акты	ежегодно	Фледан Т.А.

2.	Установление нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод	Нормативные правовые акты	2008 г.	Куликова В.В. Фледан Т.А.
3.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и утверждение инвестиционных программ, разработанных на основании данных технических заданий	Инвестиционные программы	2008-2010 гг.	Ефремов В.П. Фледан Т.А.
3. Совершенствование и реализация концессионного законодательства				
1.	Определение объектов систем коммунальной инженерной инфраструктуры муниципальных образований для заключения концессионных соглашений	Перечень объектов	2008 г III-квартал	Фледан Т.А.
4. Финансовое оздоровление организаций коммунального комплекса				
1.	Принятие программ финансового оздоровления организаций жилищно-коммунального комплекса на территории муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение»	Программа финансового оздоровления	2008-2010 гг	Фледан Т.А.
1У. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА. ФОРМИРОВАНИЕ ДОЛГОСРОЧНОЙ ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ				
1. Установление долгосрочных тарифов, согласованных с производственными и инвестиционными программами организации коммунального комплекса				
1.	Разработка и утверждение нормативных правовых актов, обеспечивающих реализацию норм законодательства, регулирующего тарифы организаций коммунального комплекса	Нормативные правовые акты	2008 год II-III квартал	Куликова В.В. Фледан Т.А.
2.	Установление нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 « Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»	Нормативные правовые акты, графики	2008 год II квартал	Куликова В.В. Фледан Т.А.
3.	Разработка и утверждение нормативных правовых актов об утверждении графиков, предусматривающих установление не позднее 01.01.2010 тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных и инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры	Нормативные правовые акты, графики	2008 год IУ- квартал	Куликова В.В. Фледан Т.А.
У. ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ БЮДЖЕТНОЙ ПОЛИТИКИ				

1. Формирование системы поддержки инвестиционных проектов жилищно-коммунального хозяйства				
1.	Формирование проектов для включения в программы по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры	Перечень проектов	2008-2009 гг.	Ефремов В.П. Куликова В.В. Фледан Т.А.
2. Финансирование за счет бюджетных средств инвестиционной деятельности, связанной с развитием (модернизацией) систем коммунальной инфраструктуры				
1.	Разработка и принятие нормативных правовых актов, устанавливающих порядок отбора проектов по развитию (модернизации) систем коммунальной инфраструктуры для предоставления финансирования за счет доли средств бюджета Турунтаевского сельского поселения	Нормативные правовые акты	2008 г.	Куликова В.В. Фледан Т.А.

Приложение 2
к Постановлению Главы
поселения (Главы Администрации)
№ 21 от 21.04.08 г.

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ:

Председатель: Куликова Валентина Васильевна- Управляющий делами
муниципального образования «Турунтаевское сельское поселение»

Члены группы: Сапунова Наталья Ильинична – Управляющий делами
с. Новоархангельское МО «Турунтаевское сельское поселение»

Трипшель Наталья Владимировна- ведущий бухгалтер
МО «Турунтаевское сельское поселение»

Фледан Татьяна Александровна –ведущий специалист
МО «Турунтаевское сельское поселение»

Неверная Людмила Аркадьевна- специалист по работе с населением
МО «Турунтаевское сельское поселение»