

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТОМСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРУНТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Турунтаево

№ 4

11 января 2008 года

О базовой ставке арендной платы
за муниципальные нежилые
помещения в 2008 году

В соответствии со статьей 614 Гражданского Кодекса РФ, в целях более эффективного использования муниципального имущества и возмещения затрат на его содержание,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 1 января 2008 года базовую ставку арендной платы за муниципальные нежилые помещения в размере 600 рублей в год за один квадратный метр площади без учета налога на добавленную стоимость.
2. Для определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями установить величину коэффициента вида деятельности арендатора (Кв.д.) согласно приложению 1 и величину коэффициента удаленности от г. Томска (Куд.) согласно приложению 2.
3. Установить, что:
 - 1) арендная плата перечисляется арендаторами платежными поручениями на текущий счет по учету доходов Управления Федерального казначейства по Томской области (Администрация Турунтаевского сельского поселения) до 10 числа месяца, следующего за отчетным;
 - 2) арендодателем объектов муниципальной собственности от имени собственника-муниципальное образование «Турунтаевское сельское поселение»- выступает Администрация Турунтаевского сельского поселения;
 - 3) расчет величины арендной платы производится по следующей формуле:
$$Ап = (S \times С \text{ баз.} \times Куд \times Кв.д.) : 12,$$
где Ап – среднемесячная арендная плата;
S- площадь арендуемых помещений;
Сбаз. – базовая ставка годовой арендной платы;
Куд – коэффициент удаленности;
К в.д.- коэффициент вида деятельности арендатора;
- 4) ответственность за принятие решений о сдаче в аренду нежилых помещений, заключение договоров аренды и контроль за выполнением их условий возлагается на Главу Администрации.
- 5) Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене Турунтаевского сельского поселения.

Глава поселения
(Глава Администрации)



В.П.Ефремов

ВЕЛИЧИНА КОЭФФИЦИЕНТА ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРА
(Кв.д.)

применяемая для расчета арендной платы за 1 кв.м нежилой площади

1. К в.д. = 1,5 для услуг:

- 1) банковских, кроме учреждений Сбербанка;
- 2) страховых;
- 3) нотариальных;
- 4) адвокатских;
- 5) юридических;
- 6) операций с недвижимым имуществом;
- 7) рекламной деятельности;
- 8) торговли и общественного питания с правом продажи спиртных напитков;
- 9) казино и бильярдных игр.

2. Кв.д. = 1,2 для :

- 1) торговли и общественного питания (в том числе кафе, буфеты, склады продтоваров) без права реализации спиртных напитков;
- 2) предоставление услуг населению:
 - а) стоматологических;
 - б) связи;
 - в) фармацевтической, аптечной деятельности (кроме муниципальных аптек);
 - г) организации автостоянок.

3. Кв.д. = 1.1. для архитектурно-проектных работ.

4. К в.д. = 0,9 для :

- 1) производства товаров народного потребления;
- 2) строительства;
- 3) хлебопечения.

5. Кв.д. = 0,8 для :

- 1) предоставления бытовых услуг:
 - а) парикмахерских;
 - б) фотосалонов;
 - в) ателье;
 - г) ремонта бытовой техники;
 - д) ритуальных услуг.
- 2) торговли книжной продукцией и периодических изданий.

6. Кв.д. = 0,6 для:

- 1) медицинских услуг, оказываемых лечебно- профилактическими учреждениями, предприятиями и частными предпринимателями;
- 2) аптечных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями.

7. Кв.д. = 0,5 для

- 1) предоставления коммунально-бытовых услуг для населения б бани, конторы ЖКХ;
- 2) типографических услуг;

3) услуг проката спортивного инвентаря.

8. Кв.д. = 0,1 для размещения:

- 1) органов государственной власти, органов местного самоуправления, финансируемых из соответствующих бюджетов;
- 2) предприятий, учреждений инвалидов, ветеранов войны, ликвидаторов аварии на Чернобыльской АЭС, внешкольного образования;
- 3) организаций культуры и спорта и к ним приравненных;
- 4) выставочных павильонов, картинных галерей, музеев;
- 5) почтовых отделений.

9. Для видов деятельности, не вошедших в настоящий перечень, К в.д. = 1,0.

ВЕЛИЧИНА КОЭФФИЦИЕНТА УДАЛЕННОСТИ ОТ Г.ТОМСКА
(Куд.)

применяемая для расчета арендной платы за 1 кв.м нежилой площади

1. Применить Куд = 0,8 (30-50 км) для следующих населенных пунктов:

С.Халдеево

2. Применить Куд. = 0,6 (более 50 км.) для следующих населенных пунктов:

с. Турунтаево

д. Подломск

с. Новоархангельское

д. Перовка

д.Спасо-Яйское